RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Carte

3 Taux d'inoccupation

4 Univers

5 Loyers

7 Pleins feux sur...

8 Tableaux

31 Méthode d'enquête et définitions

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards a baissé et est passé de 14,4 % en 2012 à 13,4 % en 2013. Le taux d'inoccupation a diminué dans toutes les catégories, sauf dans celles des places situées dans des salles communes et dans des chambres à deux lits.
- L'offre totale de places dans les résidences pour personnes âgées a crû modérément et atteint 51 800 unités en 2013.
- Le taux d'attraction a légèrement diminué, passant de 5,2 % en 2012 à 5,1 % en 2013.
- Le loyer mensuel moyen a augmenté de 4,5 % et atteint 3 204 $.

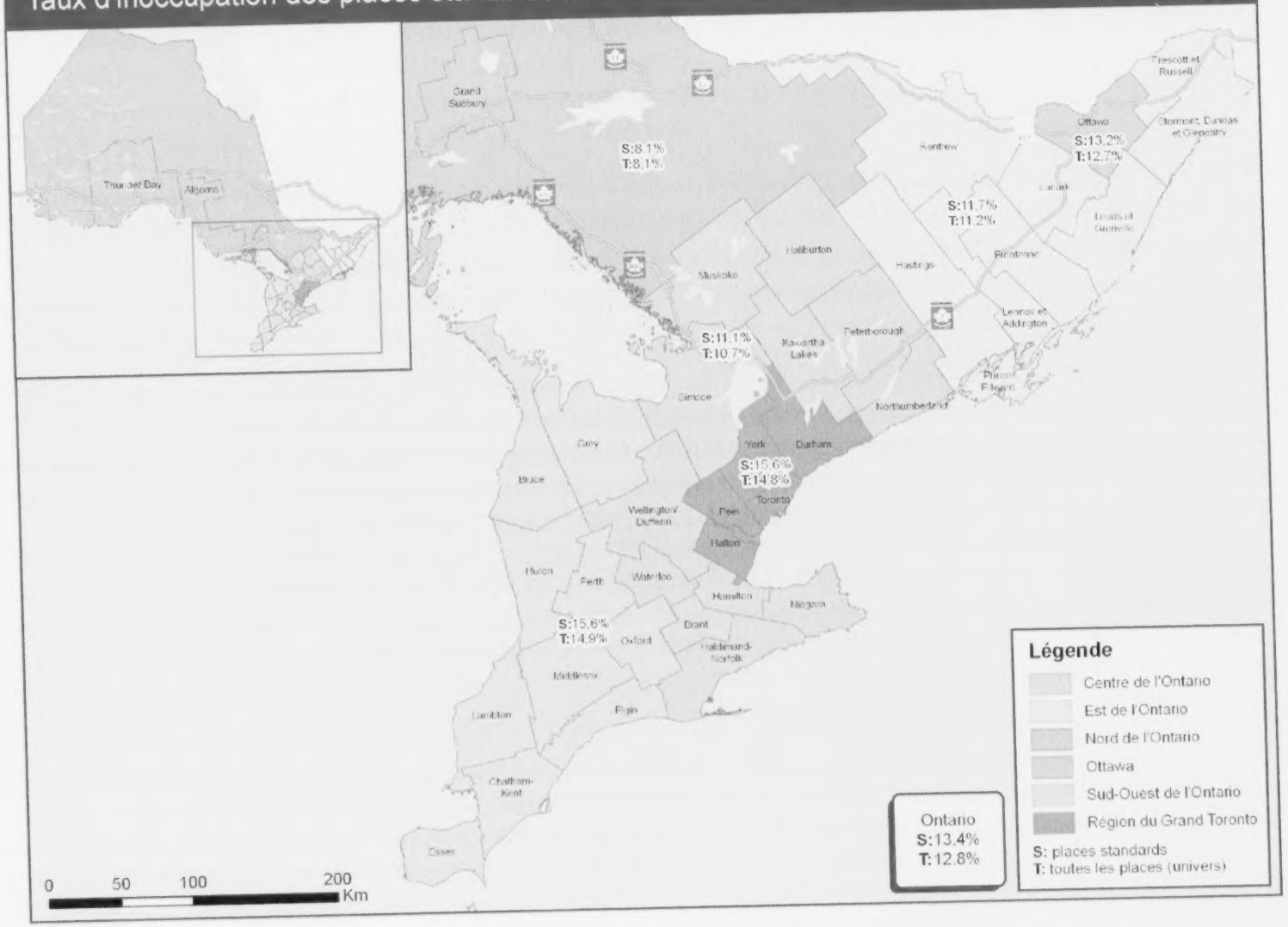
Figure 1

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2013)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario



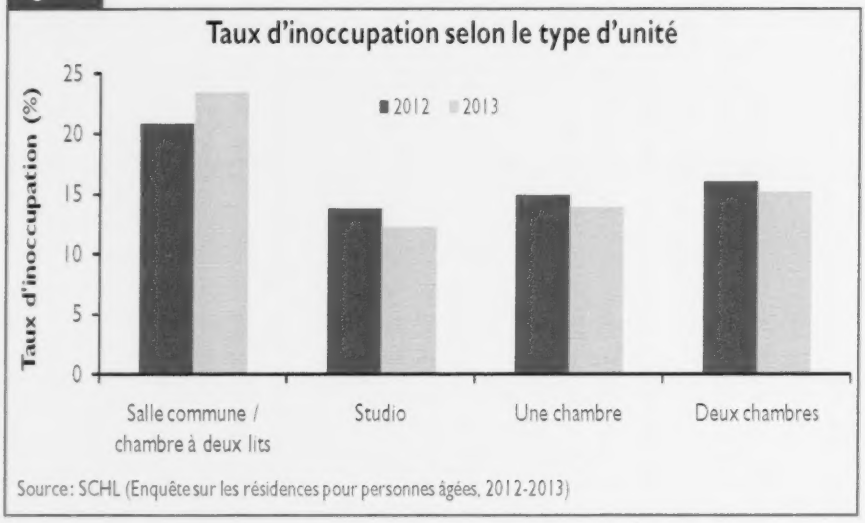
Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation continue de chuter en raison de la forte demande

Le taux d'inoccupation des places standards a baissé et est passé de 14,4 % en 2012 à 13,4 % en 2013. Malgré la croissance de l'offre, le nombre de places vacantes a baissé pour une deuxième année d'affilée. La demande de places dans les résidences pour personnes âgées a continué d'augmenter en Ontario cette année. Cependant, le taux d'attraction a légèrement diminué en 2013, la croissance de la population de 75 ans et plus s'étant accélérée et ayant dépassé celle du nombre de résidents.

La nouvelle demande visait surtout des ensembles pour aînés de construction récente, puisque ceux-ci offrent davantage de commodités que les plus anciens. Les résidences ouvertes en 2000 ou après représentaient la totalité de l'augmentation du nombre de places occupées cette année. Plus des deux tiers de cette augmentation ont eu lieu dans la Région du Grand Toronto (RGT), région où le segment des logements pour aînés a connu la plus grande effervescence. À l'intérieur de la RGT, c'est dans la ville de Toronto elle-même qu'a été relevée la plus forte croissance du nombre de logements occupés. La région de Peel a enregistré le pourcentage le plus élevé de nouveaux résidents par rapport à sa population de 75 ans et plus, après que 127 places dans deux nouvelles résidences se furent ajoutées à l'enquête cette année. Les taux d'inoccupation ont aussi baissé dans les résidences ayant ouvert entre 1990 et 1999 ainsi que dans celles qui datent d'avant 1990. Cependant, la baisse du taux d'inoccupation dans ces deux catégories est attribuable à une réduction de l'offre par suite de conversions et de retraits, plutôt qu'à un accroissement de la demande. La plus importante baisse du taux d'inoccupation a eu lieu dans l'Est ontarien, région qui venait au deuxième rang, derrière la RGT, au chapitre du nombre additionnel de places occupées. La demande s'est accrue dans chacun des sous-marchés de l'Est ontarien cette année.

Figure 2

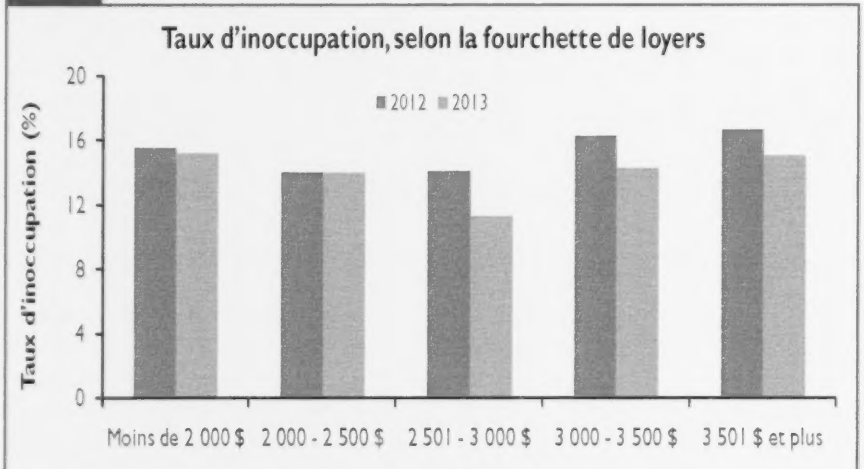


Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012-2013)

C'est la catégorie des studios qui a enregistré la plus forte baisse du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des places standards a diminué dans toutes les catégories, sauf dans celles des places situées dans des salles communes et dans des chambres à deux lits. La baisse la plus marquée s'est produite

Figure 3



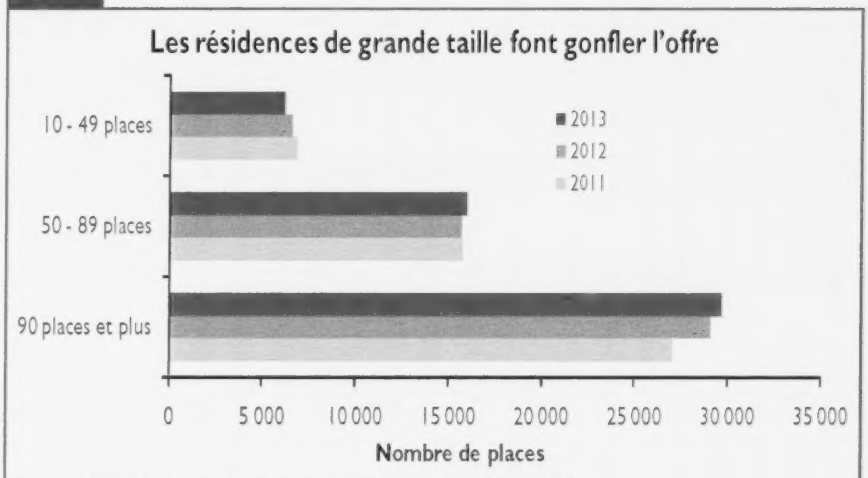
Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012-2013)

dans la catégorie des studios, puisque l'offre est restée la même, mais que le nombre de places occupées a augmenté. La demande d'unités d'une chambre et de deux chambres et plus a affiché un rythme de progression supérieur à celui de l'offre, ce qui a fait diminuer le taux d'inoccupation dans ces deux catégories. Fait à noter, le nombre additionnel de places occupées dans des appartements d'une chambre représente environ les trois quarts de la nouvelle demande en 2013.

La plus forte baisse du taux d'inoccupation a été enregistrée dans la gamme de loyers allant de 2 501 à 3 000 $, en raison à la fois d'une augmentation du nombre de places occupées et d'une diminution du nombre de places totales dans cette catégorie de loyers. En Ontario, les ensembles de construction récente exigent généralement un loyer supérieur à 3 000 $. Les nouvelles places qui se sont ajoutées cette année ont fait grossir la proportion de celles dont le loyer est de 3 001 à 3 500 $ et de celles dont le loyer est de 3 501 $ ou plus. Le taux d'inoccupation des places dans ces deux catégories de loyers a baissé cette année, la demande ayant augmenté plus vite que l'offre.

Dans la RGT, les places dont le loyer est de 3 501 $ ou plus ont continué de former une proportion accrue de l'offre et ont absorbé presque toute la demande supplémentaire. Le taux d'inoccupation des places dont le loyer est égal ou supérieur à 3 501 $ y est descendu et est passé de 18,6 % l'an dernier à 15,3 % cette année. À Ottawa, il y a eu cette année une autre baisse importante de la proportion des places dont le loyer va de 2 501 à 3 000 $, ce qui a fait baisser le taux d'inoccupation de près de 10 % dans cette fourchette de loyers. La plupart des places disparues de cette fourchette de loyers sont passées à une fourchette supérieure, mais une petite partie d'entre elles ont été retirées. La totalité de la demande supplémentaire à Ottawa visait la part croissante des places louées de 3 001 à 3 500 $ et à 3 501 $ ou plus. La part de cette dernière fourchette a atteint près de 50 % de l'offre totale.

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011-2013)

Univers

L'offre s'accroît malgré la diminution du nombre de résidences

Quinze ensembles résidentiels pour retraités qui ont ouvert leurs portes en 2011 ont été intégrés à l'enquête cette année, ce qui a ajouté 1 300 places à l'univers. Plus de la moitié de ces places sont situées dans 7 résidences neuves qui comptent chacune 90 places ou plus. Malgré l'ajout de ces 15 nouvelles résidences, le nombre total de résidences visées par l'enquête a baissé, passant de 671 en 2012 à 667 en 2013. Pour diverses raisons, 19 résidences qui étaient englobées dans l'univers de l'enquête en 2012 n'en faisaient plus partie cette année. Le nombre total de places a quand même augmenté et atteint 51 800, les nouvelles résidences comptant un nombre de places supérieur à celui des résidences qui ont été retirées.

L'offre de places neuves est attribuable surtout à de grandes résidences

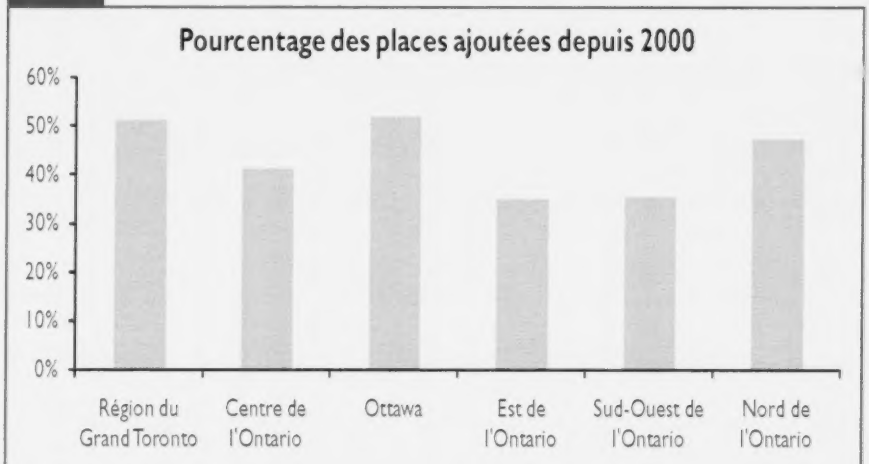
La présence de commodités accrues dans les grandes résidences a continué d'attirer vers celles-ci des résidents de plus petits établissements cette année. Les conversions et les retraits ont réduit la proportion de résidences de moins de 50 places. Les résidences ayant de 50 à 89 places et celles de 90 places ou plus ont accru leur part de l'offre totale. Ottawa a continué d'afficher la proportion la plus élevée de places dans des résidences de 90 places ou plus; elle était suivie de la RGT. Cela étant, il n'est pas étonnant de constater que plus de la moitié des places totales à Ottawa et dans la RGT se sont ajoutées depuis l'an 2000. Par contre, l'Est ontarien

comptait la plus faible proportion de places dans des résidences de 90 places ou plus, et 35 % de l'offre totale de cette région ont été ajoutés depuis 2000.

En 2013, 48 000 Ontariens vivaient dans des résidences pour personnes âgées, une augmentation par rapport aux 47 200 dénombrés en 2012. La proportion de couples parmi ces résidents n'a pas augmenté cette année, malgré une proportion accrue d'appartements occupés. À l'échelle des régions, le Nord de l'Ontario, avec un peu plus de 13 %, a devancé la RGT au chapitre de la proportion de couples parmi les résidents.

Le nombre total de places devrait augmenter l'an prochain, 10 résidences ayant ouvert leurs portes en 2012. Il n'a pas encore été possible, cependant, de déterminer le nombre de places dans ces nouvelles résidences. La RGT et le centre de l'Ontario, qui comptent chacune quatre nouvelles résidences, sont les régions où la majorité de ces places s'ajouteront; viennent ensuite le Sud-Ouest de l'Ontario et le Nord de l'Ontario (une nouvelle résidence dans chaque cas).

Figure 5



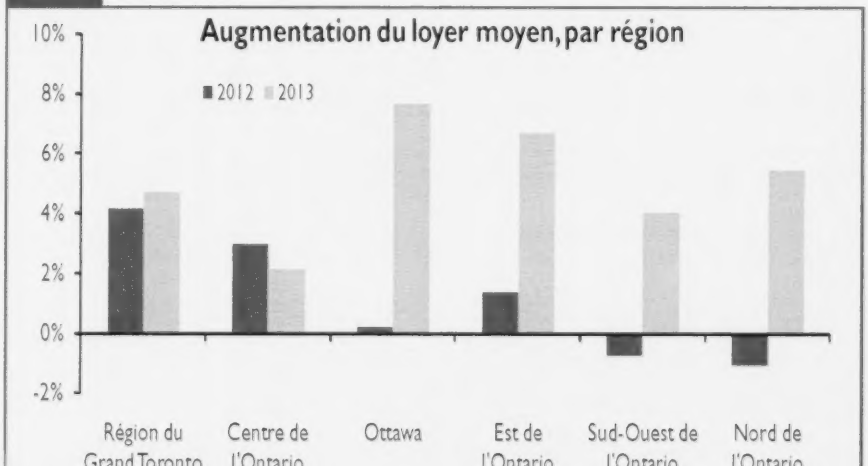
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2013)

Loyers

Le loyer moyen a progressé plus rapidement en 2013

Le loyer moyen de l'ensemble des places s'est accru de 4,5 % en 2013, en regard de 2,1 % en 2012. Le loyer mensuel moyen des places dans les résidences pour aînés a augmenté en Ontario cette année et se situait à 3 204 $. La croissance plus importante du loyer moyen en 2013 s'explique en partie par l'augmentation du nombre de places occupées dans des établissements récents. Les établissements pour aînés ayant ouvert avant 1990 sont assujettis au taux légal d'augmentation des loyers en Ontario et, de manière générale, ce sont ceux qui exigent les loyers les plus bas. En 2013, le nombre de places dans des résidences ayant ouvert leurs portes avant 1990 a diminué, et le taux légal d'augmentation des loyers auquel elles étaient assujetties a été plus élevé qu'en 2012, soit de 2,5 %. L'augmentation de la proportion des places dans les résidences dont l'exploitation a débuté après 2000 et la diminution de leur taux d'inoccupation ont exercé des pressions haussières plus fortes sur les loyers cette année.

Figure 6



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012-2013)

La région d'Ottawa est celle où les loyers ont le plus augmenté

La plus forte progression des loyers (7,7 %) a été relevée dans la région d'Ottawa. Les places qui se sont ajoutées en 2010 et en 2011 représentaient plus la moitié de la croissance de l'offre depuis 2000. La hausse des loyers avait été au ralenti l'an dernier, puisque de nombreuses places dans les nouvelles résidences étaient encore au stade de la mise en location. Le nombre accru de places occupées dans les nouvelles résidences a contribué à l'augmentation plus importante des loyers cette année. De plus, la baisse du taux d'inoccupation des appartements de deux chambres a contribué à la hausse de leur loyer, qui a été la plus forte de toutes les catégories d'unités.

L'Est de l'Ontario a enregistré la deuxième progression des loyers en importance (6,8 %) cette année. Celle-ci fait suite à la deuxième augmentation proportionnelle en importance des nouvelles places offertes. Le taux d'inoccupation dans les résidences ouvertes en 2000 ou après y a été l'un des plus bas de la province.

La région du Sud-Ouest de l'Ontario a connu la plus importante hausse proportionnelle de l'offre de nouvelles places. Cependant, la progression des loyers n'y a pas été aussi forte que cela pourrait le laisser supposer, puisque le taux d'inoccupation dans les résidences ouvertes en 2000 ou par la suite est demeuré le plus élevé de la province. De plus, cette région était celle où la proportion des résidences assujetties au taux légal d'augmentation des loyers était la plus élevée.

Dans la RGT, la croissance des loyers a été proche de la moyenne ontarienne, qui s'est établie à 4,5 %. Cette région regroupe les deux tiers de l'offre qui s'est ajoutée cette année, dont la presque totalité est constituée d'appartements d'une et de deux chambres. Comme c'était le cas à Ottawa, la progression des loyers la plus forte y a eu lieu dans la catégorie des appartements de deux chambres, la demande ayant crû plus vite que l'offre. Pour sa part, Etobicoke affichait, une deuxième année d'affilée, le loyer mensuel moyen le plus élevé de la province, soit 4 236 $. Et c'est dans l'ancienne ville de Toronto qu'a eu lieu la plus forte progression des loyers.

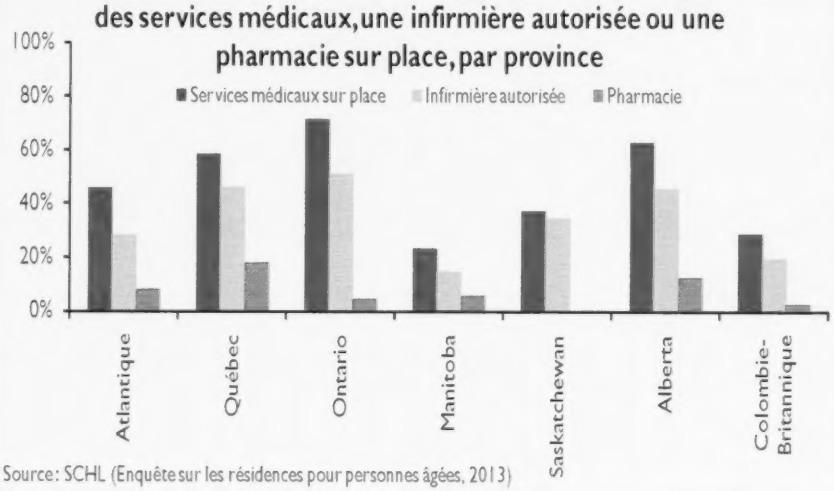
Pleins feux sur...

Exigences de l'ORMR en matière de permis d'exploitation et univers de l'enquête de la SCHL

En Ontario, l'Office de réglementation des maisons de retraite (ORMR), créé en vertu de la Loi de 2010 sur les maisons de retraite, avait fixé au 3 juillet 2012 la date limite pour l'obtention d'un permis par les résidences existantes. Pour obtenir un permis de l'ORMR, les maisons de retraite doivent respecter la définition d'une « maison de retraite » énoncée dans la Loi. L'organisme a aussi le mandat d'effectuer des inspections régulières des résidences, pour s'assurer qu'elles continuent d'être conformes aux exigences en matière de délivrance de permis et aux normes de sécurité. Bien que la SCHL se serve de critères semblables à ceux de l'ORMR pour déterminer si une résidence doit être incluse dans l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées, il existe de légères différences entre les deux définitions. La SCHL effectue l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées dans le but d'informer les intervenants du secteur et le grand public des tendances qui existent sur le marché des résidences pour personnes âgées à l'échelle du pays. Afin de réaliser une enquête nationale et de comparer les données entre les provinces, la SCHL utilise sa propre définition normalisée d'une résidence pour personnes âgées. Pour être inclus dans l'Enquête de la SCHL, un établissement doit compter plus de 50 % de résidents âgés de 65 ans ou plus, avoir un service de repas sur place et ne pas fournir de soins assidus à l'ensemble de ses résidents.

Figure 7

Pourcentage des résidences pour personnes âgées ayant des services médicaux, une infirmière autorisée ou une pharmacie sur place, par province



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2013)

L'ORMR, pour sa part, n'exige pas que toutes les résidences aient un service de repas sur place, pourvu qu'elles offrent deux autres services, dont des services médicaux sur place, la présence d'une infirmière autorisée et une pharmacie. Le graphique ci-dessous montre, dans chaque province, le pourcentage de résidences de l'univers de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL qui offrent ces services additionnels.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	9
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	11
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	13
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	14
2.1	Univers des places selon la zone et le type d'unité	16
2.2	Univers selon le type d'unité	18
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	19
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	21
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	22
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	23
Tableaux optionnels		
O1	Places vacantes selon le type d'unité	25
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 10 000 habitants	27
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	28
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	29
O5	Univers des places selon la taille de l'immeuble	30

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA – OTTAWA	
Zone 1	**Ouest** - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	**Centrale** - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	**Est** - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Région du Grand Toronto	23.6	20.0	17.0	14.9	16.3	15.8	22.0	18.1	17.2	15.6
Toronto	17.1	16.3	19.9	17.9	16.1	10.3	16.8	12.7	18.2	14.4
East York/ville de York	**	**	27.2	26.3	30.6	27.7	**	**	28.0	26.8
Etobicoke	**	**	11.4	10.1	12.5	6.8	**	**	11.7	7.3
North York	**	**	25.9	21.4	20.1	16.5	23.9	16.6	23.8	19.4
Scarborough	**	**	10.1	8.3	1.7	2.7	**	**	7.9	6.8
Ancienne ville de Toronto	**	**	20.2	20.0	16.5	7.8	9.3	11.5	17.8	12.5
Durham	**	**	15.0	14.3	14.4	12.0	9.0	15.1	14.4	13.3
Halton	**	**	7.4	8.3	9.7	8.6	16.1	11.2	8.9	8.7
Peel	**	**	17.2	15.3	22.9	32.1	35.6	23.6	21.6	23.9
York	**	34.8	17.4	12.5	16.3	18.2	29.3	29.0	18.1	16.8
Centre de l'Ontario	18.9	27.8	11.5	10.4	11.9	9.8	9.2	10.4	11.8	11.1
Brant	16.0	12.2	7.1	4.8	0.0	**	**	**	6.5	4.7
Haldimand-Norfolk	**	**	7.1	8.2	**	5.3	**	**	6.2	7.9
Hamilton	25.1	26.0	12.6	11.7	7.6	4.6	13.6	6.3	12.0	11.0
Ancienne ville de Hamilton	38.2	39.4	16.0	14.6	16.1	11.0	**	**	17.4	15.8
Reste de Hamilton	**	**	6.7	7.1	4.0	1.8	**	**	5.5	5.2
Kawartha Lakes	**	**	**	12.6	**	18.5	**	**	**	20.2
Muskoka	**	**	28.2	19.9	**	**	**	**	25.4	19.3
Niagara	8.7	22.9	16.0	10.5	13.1	9.4	16.0	13.4	14.8	10.8
Niagara Falls	**	**	14.5	6.3	7.7	9.4	**	**	11.7	8.1
St. Catharines	**	**	21.0	14.6	18.1	17.4	**	**	19.6	16.6
Reste de Niagara	**	**	13.2	9.2	12.3	4.1	**	**	12.8	7.6
Northumberland	**	**	22.8	16.3	25.2	13.4	4.5	0.0	23.2	14.3
Peterborough	**	**	6.1	7.4	**	**	**	**	7.3	7.5
Simcoe	24.3	38.6	13.4	10.8	25.7	17.5	15.1	13.6	17.3	14.3
Barrie	**	**	10.6	6.9	3.6	2.3	**	**	9.6	9.0
Reste de Simcoe	**	36.6	14.8	12.8	36.5	25.3	12.5	21.6	21.5	17.2
Waterloo	6.9	20.7	4.9	8.4	1.2	7.6	0.0	12.6	4.0	9.1
Cambridge	**	**	1.6	5.9	1.2	**	**	**	2.3	8.8
Kitchener	7.8	17.9	6.0	10.5	0.0	12.9	**	**	5.4	11.6
Reste de Waterloo	**	**	4.6	6.3	1.7	4.6	0.0	**	3.0	6.4
Wellington/Dufferin	29.7	25.6	8.8	11.0	3.3	6.1	**	**	8.9	10.1
Guelph	35.2	**	5.2	8.3	0.8	4.2	**	**	6.9	7.2
Reste de Wellington/Dufferin	**	**	12.9	13.9	8.4	10.7	**	**	11.9	14.4
Ottawa	19.1	22.9	15.0	12.2	14.7	14.2	16.0	14.5	15.0	13.2
Ottawa Centre	**	**	20.2	12.7	19.7	23.0	**	**	19.7	18.8
Ottawa Est	**	**	11.2	11.9	11.4	7.9	4.2	4.3	11.1	10.5
Ottawa Ouest	**	**	16.8	12.4	15.2	15.5	21.3	14.4	16.7	14.0

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Est de l'Ontario	24.8	18.0	14.9	11.1	14.4	11.8	7.2	13.9	15.0	11.7
Frontenac	**	**	10.8	9.6	18.4	13.3	15.2	12.8	15.7	12.7
Hastings/Prince Edward	**	15.0	12.7	7.5	**	20.1	**	**	17.3	11.9
Lanark	**	**	12.0	5.3	1.5	1.4	**	**	9.7	3.7
Leeds et Grenville	**	**	11.5	5.8	4.5	7.7	**	**	10.7	7.2
Lennox et Addington	**	**	**	**	**	**	**	**	29.7	**
Prescott et Russell	**	**	10.2	11.6	**	20.3	**	**	11.3	12.9
Renfrew	7.6	3.8	17.1	12.7	8.1	9.8	**	**	14.1	12.1
Stormont, Dundas et Glengarry	**	22.1	24.4	17.8	11.2	4.3	**	**	20.1	15.6
Sud-Ouest de l'Ontario	22.4	27.4	13.5	14.2	16.7	16.8	13.9	14.0	14.8	15.6
Bruce	**	**	21.2	15.9	14.4	22.5	**	**	19.3	17.5
Elgin	**	**	9.9	17.9	**	**	**	**	11.6	16.3
Essex	27.1	26.9	18.7	17.5	22.4	16.1	13.6	**	20.1	17.5
Windsor	**	**	23.9	19.7	27.6	20.7	**	**	24.8	19.7
Leamington/Kingsville	**	**	3.3	16.7	**	**	**	**	4.0	15.3
Reste d'Essex	36.6	**	23.4	12.8	**	**	**	**	20.9	14.9
Grey	**	**	12.5	12.0	13.2	**	**	**	12.6	12.0
Huron	**	**	18.7	20.8	**	**	**	**	15.9	18.0
Chatham-Kent	21.1	31.1	8.0	7.4	**	10.8	**	**	8.3	9.4
Lambton	**	**	8.9	6.3	9.2	12.0	**	**	9.8	9.4
Middlesex	**	**	13.0	16.9	18.6	18.9	17.9	15.4	16.4	17.8
Oxford	**	**	**	13.6	**	2.9	**	**	**	14.5
Perth	5.2	15.6	14.0	13.1	**	53.8	**	**	12.5	20.5
Nord de l'Ontario	**	**	5.0	6.8	13.3	10.2	**	**	7.6	8.1
Algoma/Thunder Bay	**	**	8.2	12.8	24.0	14.4	**	**	14.8	13.9
Grand Sudbury	**	**	2.5	2.4	**	**	**	**	1.8	2.9
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	4.4	5.4	0.6	**	**	**	3.3	4.7
Ontario	**20.9**	**23.5**	**13.8**	**12.3**	**14.9**	**13.9**	**16.0**	**15.2**	**14.4**	**13.4**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Région du Grand Toronto	17.9	16.9	27.6	19.8	17.2	13.3	15.0	17.7	18.6	15.3	18.5	15.8
Toronto	14.2	13.3	28.5	21.9	20.4	15.9	20.5	23.6	18.0	12.3	19.7	15.4
East York/ville de York	23.3	40.3	**	**	**	**	**	**	12.3	18.8	28.8	27.7
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	**	**	6.2	12.7	7.8
North York	**	**	**	**	**	14.3	31.6	28.4	22.3	14.0	26.7	19.9
Scarborough	8.9	**	**	**	13.2	**	6.4	**	3.6	**	8.4	8.7
Ancienne ville de Toronto	**	**	13.3	10.2	24.4	24.1	16.4	8.8	20.6	12.9	19.1	12.9
Durham	**	**	37.7	21.3	11.2	9.1	10.7	10.8	13.1	17.1	14.5	13.4
Halton	**	**	5.6	4.3	5.8	3.1	6.0	10.0	12.4	10.5	9.7	9.4
Peel	**	**	26.0	11.1	11.7	15.0	16.7	23.6	28.3	22.9	24.1	21.2
York	**	**	12.7	**	30.8	17.3	15.4	18.7	18.0	17.7	19.5	18.3
Centre de l'Ontario	15.1	17.6	12.8	13.1	11.0	9.2	13.3	9.9	12.8	13.6	12.7	11.9
Brant	15.4	3.3	13.2	8.4	2.9	4.5	**	**	**	**	6.7	3.9
Haldimand-Norfolk	9.6	11.1	**	5.6	**	8.1	**	**	0.0	**	6.5	8.3
Hamilton	23.7	20.7	10.6	15.6	12.9	5.7	10.8	15.6	8.7	6.7	12.9	11.4
Ancienne ville de Hamilton	26.8	35.0	11.7	14.0	17.1	6.7	18.1	30.0	23.0	18.5	17.9	16.7
Reste de Hamilton	**	**	6.9	21.0	7.1	4.4	6.0	1.3	4.2	1.8	6.1	4.9
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	**	19.0	**	**	**	21.1
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	26.8	20.8
Niagara	13.1	13.0	14.3	11.2	15.9	11.3	15.0	7.9	24.2	13.5	15.8	11.3
Niagara Falls	**	**	11.3	8.6	14.2	4.9	**	**	**	**	12.3	8.4
St. Catharines	**	**	27.9	**	17.8	19.5	19.8	15.9	**	**	21.3	17.4
Reste de Niagara	**	10.1	10.4	15.4	**	8.5	12.9	0.8	**	3.8	13.6	8.1
Northumberland	21.2	**	24.1	19.9	22.2	12.0	37.8	16.8	**	0.0	24.8	15.6
Peterborough	**	**	**	**	4.2	3.7	**	**	13.9	**	7.8	7.8
Simcoe	25.5	27.7	11.3	12.3	14.3	13.1	22.0	8.3	22.9	19.9	19.1	15.6
Barrie	**	**	**	12.3	7.2	7.2	13.2	3.8	7.0	2.2	11.6	9.3
Reste de Simcoe	33.3	24.1	9.0	12.3	16.1	15.6	27.8	12.4	31.4	31.0	22.7	19.5
Waterloo	7.5	13.7	6.5	9.7	4.1	10.4	2.3	6.2	2.2	10.6	4.2	9.5
Cambridge	4.4	**	1.4	**	0.0	**	**	**	**	**	2.5	8.8
Kitchener	**	13.3	7.7	8.9	4.0	12.6	3.6	10.8	2.9	16.0	5.9	12.0
Reste de Waterloo	0.0	**	9.1	**	4.8	7.3	1.0	3.2	2.7	6.9	3.2	6.8
Wellington/Dufferin	19.9	**	13.0	15.9	10.0	9.6	8.7	**	2.6	15.3	9.1	13.7
Guelph	22.5	**	5.2	**	10.4	**	7.6	**	0.8	**	7.3	10.5
Reste de Wellington/Dufferin	**	**	17.2	13.8	**	13.0	**	**	**	**	12.0	17.6
Ottawa	14.0	8.3	14.0	10.5	17.5	7.6	18.1	16.9	17.3	15.1	16.8	13.0
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	12.3	22.8	21.6	25.0	17.7
Ottawa Est	13.5	4.3	18.4	9.7	8.0	7.2	13.0	19.2	16.5	13.4	13.4	11.1
Ottawa Ouest	**	12.8	7.7	11.6	21.1	8.4	19.8	17.0	16.1	13.9	17.2	13.4

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Est de l'Ontario	18.1	14.5	12.3	14.1	17.5	8.7	14.1	8.2	12.3	17.4	15.3	13.0
Frontenac	**	**	14.9	**	2.7	**	9.0	9.1	15.2	18.0	12.1	15.4
Hastings/Prince Edward	**	17.4	**	9.4	**	2.3	**	**	**	29.4	17.5	12.4
Lanark	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	10.8	2.1
Leeds et Grenville	14.3	21.6	2.7	12.4	6.9	**	12.7	6.4	20.3	4.8	11.3	7.6
Lennox et Addington	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Prescott et Russell	14.4	15.7	1.1	9.1	**	**	**	**	**	**	12.0	15.3
Renfrew	9.7	7.6	17.8	14.2	17.4	12.8	14.3	17.6	**	23.6	15.2	13.3
Stormont, Dundas et Glengarry	4.4	13.9	19.3	25.0	**	11.5	**	**	**	**	21.2	16.7
Sud-Ouest de l'Ontario	16.0	18.1	12.8	15.0	12.7	17.9	22.0	17.2	14.8	16.4	15.0	16.7
Bruce	**	18.2	15.2	12.3	**	25.6	**	**	**	21.7	20.4	18.5
Elgin	**	**	**	29.2	**	25.5	**	**	**	**	12.2	17.2
Essex	14.0	18.9	18.6	15.8	24.8	18.3	26.8	26.0	19.8	18.4	21.4	18.9
Windsor	10.8	**	22.1	19.1	34.9	23.8	46.2	**	22.3	**	26.1	22.0
Leamington/Kingsville	**	**	1.1	**	**	**	**	**	**	**	4.7	16.2
Reste d'Essex	20.5	21.8	33.3	22.2	24.7	12.2	20.7	**	**	**	21.8	15.2
Grey	**	**	13.5	**	10.1	**	**	**	**	**	12.7	12.5
Huron	**	**	16.2	**	**	**	**	**	**	**	16.3	27.3
Chatham-Kent	22.0	23.3	8.1	7.9	4.0	5.9	**	**	**	**	8.5	8.9
Lambton	19.1	14.9	10.3	9.4	5.5	10.0	**	**	**	**	9.9	9.8
Middlesex	7.8	5.6	10.4	18.9	7.8	20.5	28.6	19.0	15.3	19.0	15.5	19.1
Oxford	**	**	**	18.0	**	9.0	**	**	**	**	**	15.1
Perth	10.3	15.9	12.5	16.2	17.1	**	**	**	**	**	12.7	20.9
Nord de l'Ontario	4.2	4.6	4.8	7.8	7.3	6.7	26.6	16.5	6.8	7.3	8.1	8.5
Algoma/Thunder Bay	4.1	6.6	9.7	13.7	12.6	16.0	**	24.3	**	**	15.5	14.7
Grand Sudbury	5.0	0.0	0.9	**	**	**	**	**	**	**	2.0	3.0
Reste du Nord de l'Ontario	3.4	**	4.9	7.7	1.6	4.3	**	3.9	**	**	3.6	4.9
Ontario	**15.5**	**15.2**	**14.0**	**14.0**	**14.1**	**11.3**	**16.3**	**14.3**	**16.7**	**15.1**	**15.4**	**13.9**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2012	2013	2012	2013
Région du Grand Toronto	1.7	1.8	4 750	4 876
Toronto	3.6	2.9	5 073	4 968
Durham	1.4	**	4 019	4 110
Halton/Peel	**	**	**	**
York	**	**	**	**
Centre de l'Ontario	0.6	2.2	3 758	4 041
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	4.0	8.0	4 683	4 651
Est de l'Ontario	**	22.5	**	4 097
Sud-Ouest de l'Ontario	**	**	3 809	3 392
Nord de l'Ontario	**	**	**	**
Ontario	**1.9**	**4.9**	**4 439**	**4 584**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2012	2013				
Région du Grand Toronto	15,761	16.4	14.8	156	14,246	389,300	3.7
Toronto	6,510	17.2	13.5	60	5,932	196,660	3.0
East York/ville de York	765	26.0	23.3	7	609	.....	.....
Etobicoke	806	11.3	7.3	7	805	.....	.....
North York	1,715	22.9	18.9	16	1,515	.....	.....
Scarborough	1,045	8.0	6.5	9	994	.....	.....
Ancienne ville de Toronto	2,179	16.2	11.6	21	2,009	.....	.....
Durham	1,923	13.9	12.5	23	1,709	36,070	4.7
Halton	1,800	8.6	8.5	19	1,766	33,230	5.3
Peel	2,538	20.7	23.0	26	2,132	64,260	3.3
York	2,990	17.2	16.1	28	2,707	59,080	4.6
Centre de l'Ontario	13,665	11.4	10.7	202	12,892	225,660	5.7
Brant	719	6.0	4.5	11	719	10,470	6.9
Haldimand-Norfolk	403	5.9	7.9	10	390	9,120	4.3
Hamilton	1,927	11.8	11.0	30	1,788	41,900	4.3
Ancienne ville de Hamilton	1,070	16.6	15.6	15	930	.....	.....
Reste de Hamilton	857	5.6	5.3	15	858	.....	.....
Kawartha Lakes	348	**	20.1	5	299	8,120	3.7
Muskoka	466	24.9	18.9	7	412	6,390	6.4
Haliburton	-	-	-	-	-	2,180	-
Niagara	2,325	14.4	10.6	29	2,202	40,410	5.4
Niagara Falls	454	11.8	7.7	6	438	.....	.....
St. Catharines	790	18.7	16.2	8	717	.....	.....
Reste de Niagara	1,081	12.5	7.8	15	1,047	.....	.....
Northumberland	647	23.1	14.1	12	606	9,340	6.5
Peterborough	1,051	7.1	7.2	10	1,010	14,010	7.2
Simcoe	2,121	16.0	13.4	34	1,942	33,830	5.7
Barrie	758	8.6	8.2	10	725	.....	.....
Reste de Simcoe	1,363	20.3	16.3	24	1,217	.....	.....
Waterloo	2,157	3.8	8.6	32	2,028	31,320	6.5
Cambridge	357	2.3	8.3	8	336	.....	.....
Kitchener	1,020	5.1	10.3	11	966	.....	.....
Reste de Waterloo	780	2.9	6.4	13	726	.....	.....
Wellington/Dufferin	1,501	8.4	9.4	22	1,496	18,570	8.1
Guelph	897	6.3	6.7	9	931	.....	.....
Reste de Wellington/Dufferin	604	11.6	13.5	13	565	.....	.....
Ottawa	6,481	14.2	12.7	64	6,045	57,020	10.6
Ottawa Centre	783	16.7	18.0	6	668	.....	.....
Ottawa Est	2,383	10.7	10.0	26	2,295	.....	.....
Ottawa Ouest	3,315	16.0	13.5	32	3,082	.....	.....

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2012	2013				
Est de l'Ontario	5,459	13.9	11.2	90	5,166	69,960	7.4
Frontenac	749	15.4	12.7	12	714	12,450	5.7
Hastings/Prince Edward	929	17.2	12.7	15	861	14,460	6.0
Lanark	532	9.5	3.7	9	531	5,790	9.2
Leeds et Grenville	550	10.3	7.0	10	533	9,570	5.6
Lennox et Addington	196	29.1	**	4	**	3,640	**
Prescott et Russell	943	8.1	10.5	18	895	5,290	16.9
Renfrew	917	13.6	11.5	12	871	8,690	10.0
Stormont, Dundas et Glengarry	643	18.2	14.3	10	588	10,070	5.8
Sud-Ouest de l'Ontario	8,190	14.3	14.9	123	7,415	125,710	5.9
Bruce	421	18.8	16.6	9	373	6,550	5.7
Elgin	240	10.5	15.3	6	217	6,230	3.5
Essex	2,107	18.4	16.6	25	1,867	28,650	6.5
Windsor	1,086	23.6	19.1	10	926		
Leamington/Kingsville	393	3.6	14.5	6	358		
Reste d'Essex	628	18.2	13.4	9	583		
Grey	753	12.0	11.8	12	**	9,570	**
Huron	260	15.9	17.4	6	**	5,580	**
Chatham-Kent	746	8.2	9.2	14	710	9,210	7.7
Lambton	671	9.8	9.1	11	655	11,770	5.6
Middlesex	1,926	16.6	17.3	20	1,771	32,910	5.4
Oxford	575	**	13.1	10	530	8,940	5.9
Perth	491	12.3	19.7	10	392	6,300	6.2
Nord de l'Ontario	2,290	7.4	8.1	32	2,253	63,830	3.5
Algoma/Thunder Bay	1,009	14.0	13.7	12	945	24,010	3.9
Grand Sudbury	653	1.8	2.8	10	673	12,100	5.6
Reste du Nord de l'Ontario	628	3.4	4.7	10	635	28,720	2.2
Ontario	**51,846**	**13.8**	**12.8**	**667**	**48,017**	**932,440**	**5.1**

[1] Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2012). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2013.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	434	7,900	6,496	931	15,761
Toronto	164	3,473	2,554	319	6,510
Durham	**	1,060	686	**	1,923
Halton	**	900	760	**	1,800
Peel	90	1,025	1,219	204	2,538
York	94	1,442	1,277	177	2,990
Centre de l'Ontario	809	8,987	3,455	414	13,665
Brant	71	536	101	11	719
Haldimand-Norfolk	-	378	19	6	403
Hamilton	142	1,327	410	48	1,927
Kawartha Lakes	**	185	124	**	348
Muskoka	-	350	116	-	466
Niagara	115	1,486	644	80	2,325
Northumberland	-	334	287	26	647
Peterborough	-	618	351	82	1,051
Simcoe	185	1,340	537	59	2,121
Waterloo	142	1,472	473	70	2,157
Wellington/Dufferin	**	961	393	**	1,501
Ottawa	204	4,035	1,925	317	6,481
Ottawa Centre	**	386	314	**	783
Ottawa Est	**	1,683	598	**	2,383
Ottawa Ouest	120	1,966	1,013	216	3,315
Est de l'Ontario	381	3,768	1,191	119	5,459
Frontenac	26	302	374	47	749
Hastings/Prince Edward	**	605	236	**	929
Lanark	**	319	153	**	532
Leeds et Grenville	**	459	**	-	550
Lennox et Addington	**	177	**	-	196
Prescott et Russell	36	847	59	1	943
Renfrew	75	628	176	38	917
Stormont, Dundas et Glengarry	95	431	117	-	643
Sud-Ouest de l'Ontario	404	4,942	2,504	340	8,190
Bruce	**	310	**	-	421
Elgin	**	192	**	3	240
Essex	128	1,254	649	76	2,107
Grey	4	591	140	18	753
Huron	**	193	52	**	260
Chatham-Kent	45	590	111	-	746
Lambton	**	354	252	**	671
Middlesex	**	765	951	**	1,926
Oxford	**	386	116	**	575
Perth	79	307	99	6	491

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Nord de l'Ontario	56	1,476	682	76	2,290
Algoma/Thunder Bay	**	549	392	**	1,009
Grand Sudbury	**	491	**	**	653
Reste du Nord de l'Ontario	8	436	**	**	628
Ontario	**2,288**	**31,108**	**16,253**	**2,197**	**51,846**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	**2,288**	**31,108**	**16,253**	**2,197**	**51,846**
Places standards	1,694	28,697	15,862	2,179	48,432
Places non standards	23	964	164	4	1,155
Autres[1]	571	1,447	227	14	2,259

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Région du Grand Toronto	3.6	7.3	13.9	17.6	57.7
Toronto	6.1	10.5	12.3	13.8	57.3
East York/ville de York	9.7	10.4	11.8	32.9	35.2
Etobicoke	2.2	4.3	2.6	3.6	87.3
North York	1.7	9.2	4.2	14.3	70.6
Scarborough	21.0	13.7	39.9	14.6	10.8
Ancienne ville de Toronto	3.6	12.5	11.0	10.1	62.8
Durham	3.5	9.5	21.5	32.2	33.4
Halton	0.1	1.4	12.0	22.8	63.7
Peel	2.5	5.5	16.0	12.6	63.4
York	1.0	3.7	12.2	17.4	65.7
Centre de l'Ontario	11.7	19.9	29.6	20.1	18.6
Brant	19.6	13.4	39.8	21.9	5.3
Haldimand-Norfolk	40.9	28.6	26.5	2.7	1.3
Hamilton	8.0	25.9	29.4	17.9	18.7
Ancienne ville de Hamilton	8.6	36.2	29.0	16.2	9.9
Reste de Hamilton	7.3	13.2	29.9	20.1	29.5
Kawartha Lakes	11.4	28.6	19.0	30.1	10.8
Muskoka	6.1	36.4	27.9	12.5	17.0
Niagara	12.2	13.3	40.9	15.9	17.7
Niagara Falls	16.6	28.0	29.4	12.0	14.0
St. Catharines	11.4	3.7	35.6	21.3	28.0
Reste de Niagara	10.9	14.4	49.5	13.6	11.6
Northumberland	8.9	27.5	20.3	34.7	8.7
Peterborough	4.8	11.9	46.1	19.3	18.0
Simcoe	13.2	19.5	18.7	22.1	26.4
Barrie	12.9	18.3	14.5	27.7	26.6
Reste de Simcoe	13.4	20.3	21.3	18.7	26.2
Waterloo	9.5	15.0	23.6	28.5	23.5
Cambridge	29.2	20.8	10.6	9.9	29.6
Kitchener	8.9	20.0	34.0	23.0	14.1
Reste de Waterloo	1.6	6.5	17.1	43.1	31.7
Wellington/Dufferin	13.1	27.8	24.7	12.4	21.9
Guelph	7.4	19.9	27.0	20.8	25.0
Reste de Wellington/Dufferin	20.2	37.9	21.9	1.9	18.1
Ottawa	5.0	12.2	19.7	18.2	44.8
Ottawa Centre	4.1	0.7	4.6	25.2	65.5
Ottawa Est	5.4	16.2	30.9	13.0	34.4
Ottawa Ouest	5.0	11.7	14.0	20.9	48.4

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Est de l'Ontario	25.7	22.5	19.6	12.7	19.3
Frontenac	6.4	15.1	8.2	20.0	50.5
Hastings/Prince Edward	16.6	18.4	32.2	11.5	21.3
Lanark	6.9	4.2	**	22.5	**
Leeds et Grenville	11.0	19.2	21.4	30.5	17.9
Lennox et Addington	**	**	**	**	**
Prescott et Russell	73.0	19.5	1.9	1.6	3.9
Renfrew	23.9	42.0	18.2	8.8	7.1
Stormont, Dundas et Glengarry	41.9	26.1	23.8	1.3	6.9
Sud-Ouest de l'Ontario	10.3	30.0	27.1	13.6	19.0
Bruce	26.2	34.4	23.8	9.5	6.1
Elgin	9.8	23.5	27.0	3.9	35.8
Essex	8.3	26.6	24.6	15.7	24.8
Windsor	7.2	34.4	21.6	8.8	28.0
Leamington/Kingsville	6.6	26.3	33.5	31.7	1.8
Reste d'Essex	11.3	13.0	23.7	17.1	35.0
Grey	6.6	35.6	**	16.5	8.5
Huron	4.2	**	**	**	**
Chatham-Kent	13.2	55.9	20.8	6.7	3.4
Lambton	15.1	25.6	32.2	21.1	6.1
Middlesex	2.2	13.9	28.9	16.7	38.2
Oxford	10.9	48.7	27.0	10.0	3.4
Perth	31.1	37.6	22.7	6.3	2.3
Nord de l'Ontario	15.8	23.7	31.6	18.9	10.0
Algoma/Thunder Bay	25.4	13.0	21.3	26.0	14.2
Grand Sudbury	9.1	29.2	44.3	7.9	9.5
Reste du Nord de l'Ontario	8.0	34.2	34.6	19.1	4.1
Ontario	**9.9**	**17.3**	**22.4**	**17.3**	**33.1**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	0.7	1.3	12.1	85.9	77.1	67.9	96.0	5.8
10 à 49	5.7	0.0	0.0	94.3	72.6	61.3	83.5	5.7
50 à 89	0.0	0.0	3.8	96.2	81.6	56.8	98.0	0.0
90 et plus	0.0	2.4	19.9	77.7	75.4	76.2	97.5	9.3
Centre de l'Ontario	0.0	0.5	4.0	95.5	70.5	47.2	93.9	5.2
10 à 49	0.0	0.0	2.9	97.1	63.5	34.2	85.4	4.7
50 à 89	0.0	1.3	**	97.1	71.4	54.5	97.5	5.2
90 et plus	0.0	0.0	**	91.1	78.5	53.7	100.0	6.0
Ottawa	0.0	5.2	3.5	91.3	67.3	53.4	100.0	**
10 à 49	**	**	**	100.0	**	**	100.0	**
50 à 89	**	**	**	94.7	**	**	100.0	**
90 et plus	0.0	**	3.1	87.8	70.0	66.6	100.0	**
Est de l'Ontario	0.0	2.3	0.0	97.7	72.1	**	84.6	2.3
10 à 49	0.0	0.0	0.0	100.0	65.8	27.7	72.1	0.0
50 à 89	0.0	2.7	0.0	97.3	71.1	**	91.8	3.0
90 et plus	**	**	**	92.3	92.3	**	100.0	7.0
Sud-Ouest de l'Ontario	0.9	0.9	2.7	95.5	71.0	50.2	98.2	5.5
10 à 49	0.0	2.1	0.0	97.9	62.7	**	95.8	2.1
50 à 89	0.0	0.0	0.0	100.0	67.5	**	100.0	**
90 et plus	3.1	0.0	**	87.7	86.3	76.2	100.0	**
Nord de l'Ontario	0.0	0.0	3.1	96.9	**	**	82.0	3.1
10 à 49	**	**	**	100.0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	100.0	**	**	85.7	**
90 et plus	**	**	10.3	89.7	**	**	100.0	10.3
Ontario	**0.3**	**1.4**	**5.0**	**93.2**	**71.6**	**51.1**	**93.9**	**4.6**
10 à 49	0.6	0.6	1.1	97.8	63.1	35.6	84.5	2.8
50 à 89	0.0	0.8	1.8	97.3	71.7	48.8	96.5	3.1
90 et plus	0.5	2.8	11.6	85.2	78.5	66.5	99.1	7.5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	69.6	15.7	39.7	51.1	68.2	83.4
10 à 49	**	0.0	0.0	5.7	27.8	66.5
50 à 89	62.6	5.8	28.4	38.2	55.2	72.7
90 et plus	79.6	25.2	55.5	69.3	85.3	93.7
Centre de l'Ontario	58.8	6.3	21.3	23.8	51.1	74.8
10 à 49	37.3	4.7	7.2	4.8	22.3	52.8
50 à 89	65.1	4.2	16.1	24.3	53.4	81.2
90 et plus	78.2	11.5	**	48.7	86.3	94.9
Ottawa	88.0	13.8	**	51.7	70.6	86.2
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	84.6	**	**	**	**	79.3
90 et plus	96.9	**	**	63.9	90.8	93.9
Est de l'Ontario	59.9	5.4	19.7	20.9	38.2	65.7
10 à 49	46.9	0.0	5.7	2.9	24.9	**
50 à 89	60.9	**	**	**	**	80.4
90 et plus	93.0	**	**	**	**	86.0
Sud-Ouest de l'Ontario	59.3	7.9	27.8	18.7	32.5	80.1
10 à 49	**	1.9	9.9	6.0	**	68.2
50 à 89	**	0.0	**	**	14.8	82.0
90 et plus	82.4	24.1	**	**	71.1	95.2
Nord de l'Ontario	**	0.0	**	**	67.2	80.5
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	93.7
90 et plus	**	**	**	**	89.7	**
Ontario	**63.8**	**9.1**	**28.0**	**31.8**	**52.6**	**77.9**
10 à 49	41.0	2.2	7.6	5.7	22.5	57.6
50 à 89	64.1	3.8	23.2	26.6	46.5	80.0
90 et plus	82.2	20.2	49.7	58.8	83.8	92.6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Région du Grand Toronto	2,097	2,385	3,178	3,284	4,172	4,262	5,171	5,492	3,635	3,807
Toronto	1,713	1,900	3,053	3,134	4,371	4,510	6,359	6,261	3,609	3,861
East York/ville de York	**	**	3,006	3,180	3,742	4,002	**	**	3,095	3,276
Etobicoke	**	**	3,742	3,395	4,293	4,472	**	**	4,052	4,236
North York	**	**	3,367	3,427	4,651	4,595	6,194	5,994	3,935	4,083
Scarborough	**	**	2,544	2,558	3,531	3,343	**	**	2,732	2,706
Ancienne ville de Toronto	**	**	2,874	3,139	4,523	4,724	7,047	7,015	3,831	4,222
Durham	**	**	2,885	2,975	3,725	3,725	4,653	4,692	3,230	3,303
Halton	**	**	3,460	3,596	4,067	4,194	4,829	5,085	3,790	3,954
Peel	2,342	**	3,262	3,499	3,877	4,067	4,259	4,856	3,551	3,801
York	2,636	2,734	3,493	3,501	4,314	4,182	5,049	5,366	3,924	3,914
Centre de l'Ontario	1,709	1,724	2,645	2,639	3,437	3,570	4,063	4,455	2,820	2,880
Brant	1,517	1,614	2,495	2,581	3,287	**	**	**	2,555	2,643
Haldimand-Norfolk	**	**	2,118	2,137	**	**	**	**	2,151	2,161
Hamilton	1,615	1,715	2,548	2,668	3,723	3,728	4,614	4,816	2,783	2,896
Ancienne ville de Hamilton	1,644	1,686	2,451	2,615	3,493	3,569	**	**	2,542	2,710
Reste de Hamilton	**	**	2,730	2,751	3,815	3,804	**	**	3,106	3,124
Kawartha Lakes	**	**	**	2,508	**	3,331	**	**	**	2,814
Muskoka	**	**	2,695	2,575	**	**	**	**	2,906	2,773
Niagara	1,712	1,727	2,523	2,588	3,254	3,384	4,219	4,662	2,746	2,847
Niagara Falls	**	**	2,454	2,443	3,231	3,375	**	**	2,626	2,675
St. Catharines	**	**	2,589	2,739	3,610	3,755	**	**	2,884	3,103
Reste de Niagara	**	**	2,505	2,539	3,085	3,140	**	**	2,705	2,729
Northumberland	**	**	2,277	2,312	2,769	3,226	3,300	3,975	2,529	2,820
Peterborough	**	**	2,788	2,741	3,481	3,556	**	**	2,992	3,020
Simcoe	1,793	1,718	2,767	2,668	3,672	3,812	4,689	4,631	2,983	2,972
Barrie	**	**	2,829	2,799	3,929	4,081	**	**	3,009	3,061
Reste de Simcoe	2,416	1,796	2,741	2,594	3,554	3,666	4,363	4,201	2,971	2,917
Waterloo	1,580	1,636	2,794	2,871	3,514	3,804	3,875	4,272	2,900	3,057
Cambridge	**	**	2,687	2,788	**	**	**	**	2,558	2,769
Kitchener	1,626	1,671	2,812	2,777	3,664	3,831	**	**	2,785	2,836
Reste de Waterloo	**	**	2,828	3,098	3,641	3,773	4,020	**	3,213	3,442
Wellington/Dufferin	1,892	1,862	2,856	2,603	3,561	3,563	**	**	2,950	2,810
Guelph	1,855	1,801	2,999	2,702	3,624	**	**	**	3,050	2,951
Reste de Wellington/Dufferin	2,010	1,931	2,667	2,516	3,433	3,731	**	**	2,792	2,633
Ottawa	1,557	1,531	3,052	3,080	4,153	4,431	4,345	5,585	3,352	3,610
Ottawa Centre	**	**	3,296	3,610	4,840	4,806	**	**	3,898	4,246
Ottawa Est	**	**	2,858	2,863	4,067	4,592	4,131	6,506	3,109	3,428
Ottawa Ouest	**	**	3,138	3,183	3,991	4,182	4,261	5,036	3,388	3,607

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Est de l'Ontario	1,357	1,482	2,320	2,377	3,387	3,624	3,914	4,339	2,508	2,676
Frontenac	**	**	2,875	2,708	3,770	3,760	**	5,014	3,308	3,362
Hastings/Prince Edward	**	1,463	2,368	2,435	3,292	3,767	**	**	2,553	2,853
Lanark	**	**	2,409	2,753	3,629	**	**	**	2,751	3,122
Leeds et Grenville	**	**	2,816	2,934	4,025	4,123	**	**	2,912	2,999
Lennox et Addington	**	**	2,525	**	**	**	**	**	2,513	**
Prescott et Russell	1,570	**	1,741	1,785	2,789	3,477	**	**	1,763	1,918
Renfrew	1,083	**	2,143	2,240	2,847	3,111	**	**	2,200	2,403
Stormont, Dundas et Glengarry	**	1,572	2,292	2,206	3,013	3,107	**	**	2,377	2,288
Sud-Ouest de l'Ontario	1,811	1,767	2,462	2,532	3,264	3,370	3,926	4,313	2,720	2,829
Bruce	**	**	2,283	2,253	3,131	3,148	**	**	2,495	2,457
Elgin	**	**	2,720	2,809	**	**	**	**	2,956	3,003
Essex	1,772	1,645	2,459	2,596	3,370	3,500	4,241	**	2,820	2,925
Windsor	**	**	2,459	2,538	3,398	3,554	**	**	2,863	2,890
Leamington/Kingsville	**	**	2,479	2,757	**	**	**	**	2,596	2,809
Reste d'Essex	1,737	**	2,441	2,499	**	**	**	**	2,857	3,068
Grey	**	**	2,390	2,418	3,167	**	**	**	2,590	2,656
Huron	**	**	2,464	2,531	**	**	**	**	2,511	2,603
Chatham-Kent	1,766	1,788	2,398	2,456	2,954	3,040	**	**	2,395	2,470
Lambton	**	**	2,326	2,431	2,838	3,009	**	**	2,541	2,705
Middlesex	**	**	2,754	2,826	3,374	3,507	3,882	4,298	3,159	3,281
Oxford	**	**	2,502	2,395	**	**	**	**	2,524	2,524
Perth	1,656	1,602	2,270	2,301	2,912	2,859	**	**	2,217	2,307
Nord de l'Ontario	**	1,487	2,211	2,320	3,102	3,203	4,177	4,213	2,513	2,650
Algoma/Thunder Bay	**	**	2,166	2,173	3,075	3,190	**	**	2,576	2,684
Grand Sudbury	**	**	2,290	2,448	**	**	**	**	2,538	2,660
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2,171	2,338	2,917	**	**	**	2,391	2,592
Ontario	**1,733**	**1,830**	**2,744**	**2,789**	**3,764**	**3,895**	**4,536**	**5,028**	**3,066**	**3,204**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Région du Grand Toronto	19,8	18,8	15,9	13,8	16,0	15,5	21,9	18,2	16,4	14,8
Toronto	15,9	14,3	18,3	16,2	15,7	10,1	16,5	12,8	17,2	13,5
East York/ville de York	**	**	24,7	21,6	30,1	27,7	**	**	26,0	23,3
Etobicoke	**	**	10,9	9,1	12,1	6,9	**	**	11,3	7,3
North York	20,0	**	24,4	20,3	19,8	16,8	23,2	16,8	22,9	18,9
Scarborough	**	**	10,1	8,0	1,7	2,6	**	**	8,0	6,5
Ancienne ville de Toronto	**	**	17,0	17,8	16,1	7,3	9,3	11,3	16,2	11,6
Durham	**	**	14,4	13,0	14,2	11,7	9,0	14,9	13,9	12,5
Halton	**	**	6,8	8,0	9,8	8,6	16,1	11,2	8,6	8,5
Peel	**	**	16,2	14,3	22,3	31,7	35,6	23,6	20,7	23,0
York	22,2	34,4	16,1	11,7	16,2	17,9	29,3	29,4	17,2	16,1
Centre de l'Ontario	13,5	20,7	11,1	10,1	11,8	9,9	9,1	10,4	11,4	10,7
Brant	9,4	8,5	6,8	4,7	0,0	1,0	**	**	6,0	4,5
Haldimand-Norfolk	**	**	6,7	8,2	**	5,3	**	**	5,9	7,9
Hamilton	19,5	22,5	12,4	11,9	7,5	4,6	13,6	6,3	11,8	11,0
Ancienne ville de Hamilton	26,9	31,1	15,6	14,8	16,0	11,0	**	**	16,6	15,6
Reste de Hamilton	**	**	7,0	7,2	4,0	1,8	**	**	5,6	5,3
Kawartha Lakes	**	**	**	12,4	**	18,5	**	**	**	20,1
Muskoka	**	**	27,5	19,4	**	**	**	**	24,9	18,9
Niagara	8,2	17,4	15,6	10,3	12,7	9,8	15,9	13,4	14,4	10,6
Niagara Falls	**	**	14,4	6,2	7,7	9,4	**	**	11,8	7,7
St. Catharines	**	**	20,5	14,4	16,7	17,4	**	**	18,7	16,2
Reste de Niagara	**	**	12,7	9,0	12,2	5,1	**	**	12,5	7,8
Northumberland	**	**	22,5	15,9	25,0	13,2	4,5	0,0	23,1	14,1
Peterborough	**	**	6,0	7,1	**	**	**	**	7,1	7,2
Simcoe	14,4	23,8	12,6	10,4	25,3	17,3	15,1	13,6	16,0	13,4
Barrie	**	**	10,0	6,7	3,6	2,3	**	**	8,6	8,2
Reste de Simcoe	**	26,8	13,9	12,1	35,6	24,6	12,5	21,6	20,3	16,3
Waterloo	6,4	19,4	4,6	7,7	1,2	7,4	0,0	12,6	3,8	8,6
Cambridge	**	**	1,6	5,5	1,2	**	**	**	2,3	8,3
Kitchener	6,8	16,3	5,7	9,2	0,0	12,2	**	**	5,1	10,3
Reste de Waterloo	**	**	4,4	6,3	1,7	4,5	0,0	**	2,9	6,4
Wellington/Dufferin	17,4	15,1	8,5	10,5	3,8	6,1	**	**	8,4	9,4
Guelph	18,2	10,5	5,3	8,0	0,8	4,2	**	**	6,3	6,7
Reste de Wellington/Dufferin	**	23,1	12,1	13,1	9,9	10,7	**	**	11,6	13,5
Ottawa	10,1	18,0	14,2	11,5	14,4	14,1	16,0	14,4	14,2	12,7
Ottawa Centre	**	**	17,8	14,2	19,3	22,3	**	**	16,7	18,0
Ottawa Est	**	**	10,7	11,0	11,1	7,8	4,2	4,2	10,7	10,0
Ottawa Ouest	**	**	16,1	11,4	15,1	15,4	21,3	14,4	16,0	13,5

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Est de l'Ontario	20,0	15,3	13,6	10,6	14,2	11,7	7,2	13,8	13,9	11,2
Frontenac	**	**	10,7	9,9	18,2	13,2	15,2	12,8	15,4	12,7
Hastings/Prince Edward	**	**	13,0	9,1	**	19,5	**	**	17,2	12,7
Lanark	**	**	11,8	5,2	1,5	1,4	**	**	9,5	3,7
Leeds et Grenville	**	**	11,1	5,6	4,5	7,7	**	**	10,3	7,0
Lennox et Addington	**	**	29,3	**	**	**	**	**	29,1	**
Prescott et Russell	**	25,0	7,4	9,2	**	20,3	**	**	8,1	10,5
Renfrew	7,4	2,7	16,2	12,3	8,0	9,7	**	**	13,6	11,5
Stormont, Dundas et Glengarry	**	15,8	22,1	16,7	11,0	4,3	**	**	18,2	14,3
Sud-Ouest de l'Ontario	18,3	21,5	13,0	13,6	16,5	16,5	13,6	14,0	14,3	14,9
Bruce	**	**	20,1	15,2	14,4	21,9	**	**	18,8	16,6
Elgin	**	**	9,0	17,1	**	**	**	**	10,5	15,3
Essex	13,0	19,8	17,3	16,5	21,7	15,8	13,5	**	18,4	16,6
Windsor	**	12,8	22,9	19,0	27,5	20,7	**	**	23,6	19,1
Leamington/Kingsville	**	**	2,9	15,7	**	**	**	**	3,6	14,5
Reste d'Essex	19,2	**	21,2	11,6	**	**	**	**	18,2	13,4
Grey	**	**	12,0	11,7	12,4	**	**	**	12,0	11,8
Huron	**	**	18,7	19,9	**	**	**	**	15,9	17,4
Chatham-Kent	21,1	31,1	7,9	7,3	**	10,8	**	**	8,2	9,2
Lambton	**	**	9,0	5,9	9,2	11,9	**	**	9,8	9,1
Middlesex	**	**	13,5	16,3	18,7	18,4	17,7	15,4	16,6	17,3
Oxford	**	**	**	13,4	**	2,9	**	**	**	13,1
Perth	5,2	15,2	13,7	12,5	**	51,2	**	**	12,3	19,7
Nord de l'Ontario	0,0	**	4,9	6,7	13,3	10,6	**	**	7,4	8,1
Algoma/Thunder Bay	**	**	7,5	12,1	24,0	15,1	**	**	14,0	13,7
Grand Sudbury	**	**	2,5	2,2	**	**	**	**	1,8	2,8
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	4,5	5,3	0,6	**	**	**	3,4	4,7
Ontario	15,6	18,9	13,1	11,7	14,7	13,8	15,9	15,2	13,8	12,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 688	2 790	3 037	**
Places avec soins assidus	25	11	32	-
Autres	120	236	200	**
Inconnus	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Toutes les places	2 833	3 037	3 269	425
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	86	229	209	**
Chambres individuelles et studios	1 910	2 272	2 405	357
1 chambre	780	482	601	**
2 chambres	57	54	54	10
Toutes les places	2 833	3 037	3 269	425
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	22,1	17,1	22,7	**
Chambres individuelles et studios	14,5	10,0	13,9	6,0
1 chambre	19,9	5,4	17,6	**
2 chambres	14,0	15,6	**	**
Toutes les places	16,2	9,9	15,1	5,0
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	32,9	19,7	30,4	**
Chambres individuelles et studios	15,3	10,9	14,6	5,9
1 chambre	20,1	5,5	17,8	**
2 chambres	14,0	15,9	**	**
Toutes les places standards	17,0	10,6	16,0	5,0
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	1 798	1 454	1 747	**
Chambres individuelles et studios	2 451	2 379	2 433	2 117
1 chambre	3 435	3 492	3 068	**
2 chambres	4 062	**	4 027	**
Toutes les places standards	2 740	2 530	2 537	2 160

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 617	15,9	2 064	15,0	8 080	14,1	15 761	14,8
Centre de l'Ontario	4 741	12,1	3 272	10,3	5 652	9,6	13 665	10,7
Ottawa	1 222	12,0	1 887	14,3	3 372	11,9	6 481	12,7
Est de l'Ontario	1 636	12,7	1 909	8,2	1 914	13,1	5 459	11,2
Sud-Ouest de l'Ontario	3 369	14,8	1 905	13,6	2 916	15,8	8 190	14,9
Nord de l'Ontario	701	3,4	500	6,3	1 089	11,8	2 290	8,1
Ontario	**17 286**	**13,5**	**11 537**	**11,8**	**23 023**	**12,7**	**51 846**	**12,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Région du Grand Toronto	3 480	3 359	4 173	3 807
Chambres semi-privées et salles communes	1 971	2 039	**	2 385
Chambres individuelles et studios	3 124	3 112	3 647	3 284
1 chambre	4 389	4 153	4 224	4 262
2 chambres	5 670	4 588	5 511	5 492
Centre de l'Ontario	2 538	2 712	3 286	2 880
Chambres semi-privées et salles communes	1 781	1 596	1 604	1 724
Chambres individuelles et studios	2 555	2 582	2 830	2 639
1 chambre	3 196	3 555	3 632	3 570
2 chambres	**	4 151	4 560	4 455
Ottawa	3 126	3 372	4 096	3 610
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	**	1 531
Chambres individuelles et studios	2 818	2 950	3 407	3 080
1 chambre	4 361	4 045	4 730	4 431
2 chambres	**	4 860	6 157	5 585
Est de l'Ontario	2 482	2 347	3 156	2 676
Chambres semi-privées et salles communes	1 518	1 412	1 506	1 482
Chambres individuelles et studios	2 395	2 241	2 584	2 377
1 chambre	3 539	3 227	3 745	3 624
2 chambres	**	**	4 432	4 339
Sud-Ouest de l'Ontario	2 509	2 687	3 262	2 829
Chambres semi-privées et salles communes	1 766	1 757	**	1 767
Chambres individuelles et studios	2 467	2 571	2 667	2 532
1 chambre	3 033	3 433	3 448	3 370
2 chambres	3 525	**	4 395	4 313
Nord de l'Ontario	2 203	2 525	2 977	2 650
Chambres semi-privées et salles communes	1 584	**	**	1 487
Chambres individuelles et studios	2 201	2 174	2 500	2 320
1 chambre	**	3 123	3 388	3 203
2 chambres	**	**	4 255	4 213
Ontario	**2 861**	**2 886**	**3 653**	**3 204**
Chambres semi-privées et salles communes	1 773	1 630	2 325	1 830
Chambres individuelles et studios	2 686	2 657	3 067	2 789
1 chambre	3 904	3 748	3 922	3 895
2 chambres	5 173	4 503	5 113	5 028

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O5 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	21	617	50	3 610	85	11 534	94
Centre de l'Ontario	73	2 254	76	5 151	53	6 260	64
Ottawa	6	210	19	1 277	39	4 994	102
Est de l'Ontario	41	1 303	36	2 584	13	1 572	59
Sud-Ouest de l'Ontario	53	1 614	34	2 242	36	4 334	57
Nord de l'Ontario	7	164	16	1 127	9	999	72
Ontario	**201**	**6 162**	**231**	**15 991**	**235**	**29 693**	**71**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2013, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2012.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

65983_2013_A01

17 04 13